



**AMERICA FOOTBALL CLUB**

CNPJ: 33.898.610/0001-03

# BALANÇO

## 2022

SEDE: *Rua Campos Sales, 118 - Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 20270-215*  
Telefax: 2569-2060 - Insc. Municipal 368761-01 - [www.americafcrio.com.br](http://www.americafcrio.com.br)

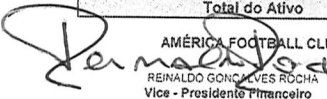
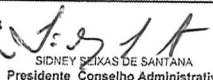
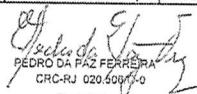


# AMERICA FOOTBALL CLUB

CNPJ: 33.898.610/0001-03

AMERICA FOOTBALL CLUB  
CNPJ Nº 33.898.610/0001-03  
BALANÇOS PATRIMONIAIS (Em R\$)  
LEVANTADOS EM 31/12/2021 e 31/12/2022

ATIVO	DEZEMBRO/2021	DEZEMBRO/2022	VARIAÇÕES
<b>ATIVO TOTAL EM R\$</b>	<b>272.365.495,06</b>	<b>285.346.311,35</b>	<b>12.980.816,29</b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>2.221.720,01</b>	<b>2.167.377,96</b>	<b>-54.342,05</b>
Caixa e Bancos	15.611,33	16.057,13	445,80
Direitos a Receber	1.533.721,45	1.478.039,84	-55.681,61
Adiantamentos Diversos	660.520,82	673.280,99	12.760,17
Despesas à Apropriar	11.866,41	0,00	-11.866,41
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>270.143.775,05</b>	<b>283.178.933,39</b>	<b>13.035.158,34</b>
Valores Ref. Penhoras Proc.Eletróbás	5.287.557,11	5.322.715,45	35.158,34
Shopping AFC	71.000.000,00	84.000.000,00	13.000.000,00
Líquido a Receber	76.287.557,11	89.322.715,45	13.035.158,34
Profut	119.490,33	119.490,33	0,00
Profut - Adiantamentos	57.287,98	57.287,98	0,00
Profut - FGTS	0,00	0,00	0,00
Profut - INSS	62.202,35	62.202,35	0,00
<b>Permanente</b>	<b>193.736.727,61</b>	<b>193.736.727,61</b>	<b>0,00</b>
<b>Investimentos</b>	<b>187.641.951,00</b>	<b>187.641.951,00</b>	<b>0,00</b>
Imóveis - Terreno Rua Campos Sales	127.300.000,00	127.300.000,00	0,00
Imóveis - Terreno Rua Cosmorana/ Estádio	55.941.951,00	55.941.951,00	0,00
Eletróbás	4.400.000,00	4.400.000,00	0,00
<b>Imobilizado</b>	<b>6.094.776,61</b>	<b>6.094.776,61</b>	<b>0,00</b>
Imóvel Sede - Campos Sales	0,00	0,00	0,00
Depreciação Acumulada	0,00	0,00	0,00
Valor Líquido	0,00	0,00	0,00
Imóvel - Edson Passos	8.297.376,63	8.297.376,63	0,00
Depreciação Acumulada	2.809.498,93	2.809.498,93	0,00
Valor Líquido	5.487.877,70	5.487.877,70	0,00
Imóvel CTL	152.816,78	152.816,78	0,00
Depreciação Acumulada	49.205,23	49.205,23	0,00
Valor Líquido	103.611,55	103.611,55	0,00
Benfeitorias na Sede	0,00	0,00	0,00
Benfeitorias Edson Passos	28.064,32	28.064,32	0,00
Depreciação Acumulada	0,00	0,00	0,00
Valor Líquido	28.064,32	28.064,32	0,00
Móveis e Utensílios *veic.	265.161,17	265.161,17	0,00
Depreciação Acumulada	28.111,99	28.111,99	0,00
Valor Líquido	237.049,18	237.049,18	0,00
Máquinas e Equipamentos	154.704,66	154.704,66	0,00
Depreciação Acumulada	36.535,72	36.535,72	0,00
Valor Líquido	118.168,94	118.168,94	0,00
Elevador Estádio	76.299,96	76.299,96	0,00
Depreciação Acumulada	0,00	0,00	0,00
Valor Líquido	76.299,96	76.299,96	0,00
Computadores e Periféricos	67.278,48	67.278,48	0,00
Depreciação Acumulada	23.573,52	23.573,52	0,00
Valor Líquido	43.704,96	43.704,96	0,00
<b>Total do Ativo</b>	<b>272.365.495,06</b>	<b>285.346.311,35</b>	<b>12.980.816,29</b>

AMÉRICA FOOTBALL CLUB  
 REINALDO GONÇALVES ROCHA Vice - Presidente Financeiro  
 SIDNEY SEIXAS DE SANTANA Presidente Conselho Administrativo  
 PEDRO DA PAZ FERREIRA CRC-RJ 020.60077-0 Contador

SEDE: Rua Campos Sales, 118 - Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 20270-215  
 Telefax: 2569-2060 - Insc. Municipal 368761-01 - www.americafcrio.com.br

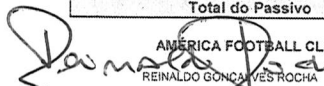


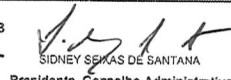
# AMERICA FOOTBALL CLUB

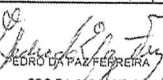
CNPJ: 33.898.610/0001-03

AMERICA FOOTBALL CLUB  
CNPJ Nº 33.898.610/0001-03  
BALANÇOS PATRIMONIAIS (Em R\$)  
LEVANTADOS EM 31/12/2021 e 31/12/2022

PASSIVO	DEZEMBRO/2021	DEZEMBRO/2022	VARIAÇÕES
<b>PASSIVO TOTAL EM R\$</b>	<b>272.365.495,06</b>	<b>285.346.311,35</b>	<b>12.980.816,29</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>14.851.848,56</b>	<b>17.131.456,90</b>	<b>2.279.608,34</b>
Exigibilidade Corrente	9.346.551,05	10.655.685,41	1.309.134,36
Cedae	1.739.580,60	1.744.983,84	5.403,24
Contas a Pagar	244.513,82	309.833,37	65.319,55
Empréstimo P Jurídica	6.101.571,28	6.101.571,28	0,00
Serviços de Terceiros	1.156.189,66	2.394.600,40	1.238.410,74
Outras Responsabilidade/CBMERJ	104.695,69	104.696,52	0,83
Impostos Devidos	2.771.658,62	2.845.122,78	73.464,16
Impostos de Renda Retido na Fonte	187.593,73	245.462,61	57.868,88
IRRF- Folha de Pagamento	134.696,30	192.565,18	57.868,88
IRRF- Terceiros (PF/PJ)	4.105,41	4.105,41	0,00
IRRF- Direito de Imagem	48.792,02	48.792,02	0,00
PIS - Folha de Pagamento	52.096,53	65.697,89	13.601,36
Imposto Sobre Serviços	2.531.968,36	2.533.962,28	1.993,92
Prefeitura de Mesquita	2.524.770,80	2.524.770,80	0,00
Prefeitura Duque de Caxias	4.873,28	4.873,28	0,00
Prefeitura do Rio de Janeiro	2.324,28	4.316,20	1.993,92
Salários e Ordenados	1.988.536,98	2.601.719,74	613.182,76
Salários a Pagar	927.563,66	1.432.925,14	505.361,48
Férias, Décimo Terceiro e Bolsa Auxílio	533.973,68	553.931,74	19.958,06
Rescisões Trabalhistas	448.764,80	507.732,35	58.967,55
Acordos Administrativos;	78.234,84	107.130,51	28.895,67
Encargos Sociais	745.101,91	1.028.928,97	283.827,06
INSS a Recolher	360.925,57	532.294,71	171.369,14
FGTS	324.966,48	430.678,35	105.709,87
Sindicatos e Outros	59.209,86	65.957,91	6.748,05
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>257.513.646,50</b>	<b>268.214.854,45</b>	<b>10.701.207,95</b>
Exigível a Longo Prazo	101.227.479,79	123.294.561,16	22.067.081,37
Empréstimos Pessoas Físicas	6.638.224,00	14.648.129,30	8.009.905,30
Empréstimo Parque Shopping AFC	6.632.478,50	7.684.930,20	1.052.453,70
Obrigações Contratadas - Shopping AFC	71.000.000,00	84.000.000,00	13.000.000,00
Timemania	10.723.713,00	10.723.713,00	0,00
Ações Trabalhistas	566.039,65	566.039,65	0,00
MTE - Ações Terceiros	73.950,81	78.768,83	4.818,02
Profut - FGTS	5.107.650,49	5.107.554,84	-95,65
Profut - INSS	485.425,34	485.425,34	0,00
Patrimônio Líquido	156.286.166,71	144.920.293,29	-11.365.873,42
Patrimônio Social	187.641.951,00	187.641.951,00	0,00
Direitos Iminentes - Eletrobrás	4.400.000,00	4.400.000,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	183.241.951,00	183.241.951,00	0,00
Déficit Exercícios Anteriores	31.355.784,29	42.721.657,71	-11.365.873,42
Déficit / Exercícios Acumulado	46.931.100,84	47.272.104,07	341.003,23
Déficit / Superavit do Exercício	15.575.316,55	4.550.563,36	20.125.879,91
<b>Total do Passivo</b>	<b>272.365.495,06</b>	<b>285.346.311,35</b>	<b>12.980.816,29</b>

  
AMERICA FOOTBALL CLUB  
REINALDO GONÇALVES ROCHA  
Vice - Presidente Financeiro

  
SIDNEY SEMAS DE SANTANA  
Presidente Conselho Administrativo

  
PEDRO DA PAZ FERREIRA  
CRC-RJ 020.566/D-2  
Contador

2/5

SEDE: Rua Campos Sales, 118 - Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 20270-215  
Telefax: 2569-2060 - Insc. Municipal 368761-01 - www.americafcRIO.com.br



# AMERICA FOOTBALL CLUB

CNPJ: 33.898.610/0001-03

AMERICA FOOTBALL CLUB

CNPJ Nº 33.898.610/0001-03

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS

LEVANTADOS EM 31/12/2021 E 2022

(Em R\$)

DRE	DEZEMBRO/2021	DEZEMBRO/2022	VARIAÇÕES
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>1.402.849,02</b>	<b>440.803,03</b>	<b>-962.045,99</b>
Quadro Social	1.183.826,55	191.431,47	-992.395,08
Social Cultural	0,00	0,00	0,00
Patronios e Outras	0,00	0,00	0,00
Futebol Profissional	48.763,51	187.622,56	138.859,05
Receitas de Aluguel	170.238,96	61.749,00	-108.489,96
<b>Custos das Receitas</b>	<b>9.336.598,92</b>	<b>5.128.499,74</b>	<b>-4.208.099,18</b>
Custo Departamento Esporte	2.129.631,40	1.304.736,43	-824.894,97
Gastos - Atletas Profissional	1.213.891,40	743.699,52	-470.191,88
Gastos Futebol GCB Sub 20	170.371,00	104.378,96	-65.992,04
Gastos Futebol GCB /Estádio	745.369,00	0,00	-745.369,00
Gastos Futebol GCB Sub 15, Amadores	0,00	456.657,95	456.657,95
<b>Despesas Gerais e Administrativas</b>	<b>7.206.967,52</b>	<b>3.823.763,31</b>	<b>-3.383.204,21</b>
Despesas Administrativas ( Encargos)	2.779.730,00	1.690.373,79	-1.089.356,21
Despesas Gerais	694.933,00	1.675.146,82	980.213,82
Serviços de Terceiros	1.260.017,55	363.144,33	-896.873,22
Despesas Financeiras	2.389.084,79	29.992,77	-2.359.092,02
Despesas Impostos e Taxas	83.202,18	65.105,60	-18.096,58
<b>Resultado Operacional</b>	<b>-7.933.749,90</b>	<b>-4.687.696,71</b>	<b>3.246.053,19</b>
<b>Despesa não Operacional</b>	<b>17.288.316,20</b>	<b>0,00</b>	<b>-17.288.316,20</b>
Custos Processo Eletrobrás	17.288.316,20	0,00	-17.288.316,20
<b>Receita Não Operacional</b>	<b>40.797.382,65</b>	<b>137.133,35</b>	<b>-40.660.249,30</b>
Recebido no Processo Eletrobrás	40.638.336,29	0,00	-40.638.336,29
Academia Fitness e Alienação Imobiliária	159.046,36	137.133,35	-21.913,01
<b>Déficit / Superavit do Exercício</b>	<b>15.575.316,55</b>	<b>-4.550.563,36</b>	<b>-20.125.879,91</b>
Ajustes ****			
<b>Déficit / Superavit do Exercício</b>	<b>15.575.316,55</b>	<b>-4.550.563,36</b>	<b>-20.125.879,91</b>

AMERICA FOOTBALL CLUB  
REINALDO GONÇALVES ROCHA  
Vice - Presidente Financeiro

SIDNEY SEIXAS DE SANTANA  
Presidente Conselho Administrativo

PEDRO DA PAZ FERREIRA  
CRC-RJ 020.50810-0  
Contador

3/5



# AMERICA FOOTBALL CLUB

CNPJ: 33.898.610/0001-03

América Football Club  
CNPJ:33.898.610/0001-03

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

DEMONSTRAÇÃO COMPARATIVA DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
PERÍODOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022					
HISTÓRICO	PATRIMÔNIO SOCIAL	FUNDO SOCIAL	RESERVAS P/ CONTINGÊNCIA	LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADOS	TOTAL R\$
Aumento Patrimonial	184.825.251,00			-47.732.644,00	137.092.607,00
<b>Superavit 2021 .Eletrobrás</b>				15.575.316,55	15.575.316,55
Reavaliações do Patrimônio	-1.583.300,00				-1.583.300,00
Ajuste Exercícios Anteriores				3.618.243,16	5.201.543,16
<b>SALDO EM 31 DE DEZEMBRO 2021</b>	<b>183.241.951,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-28.539.084,29</b>	<b>156.286.166,71</b>
Aumento Patrimonial					
<b>Déficit/Superavit 31/12/ 2022</b>				-4.550.563,36	-4.550.563,36
Outras Contas					
Reavaliações do Patrimônio					
Ajuste Exercício Anterior *			-6.815.310,06		-6.815.310,06
<b>SALDO EM 31 DE DEZEMBRO 2022</b>	<b>183.241.951,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.815.310,06</b>	<b>-33.089.647,65</b>	<b>144.920.293,29</b>

AMERICA FOOTBALL CLUB  
  
REINALDO GONÇALVES ROCHA  
VICE-PRESIDENTE FINANCEIRO

SYDNEY SEIXAS DE SANTANA  
PRESIDENTE DO CONSELHO ADMINISTRATIVO

PEDRO DA PAZ FERREIRA  
CONTADOR - CRC-RJ 028/50670-9

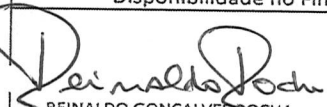
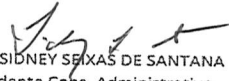
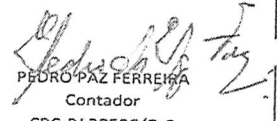


# AMERICA FOOTBALL CLUB

CNPJ: 33.898.610/0001-03

AMÉRICA FOOT BALL CLUB		
CNPJ N 33.898.610/0001-03		
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DOS PERÍODOS - MÉTODO DIRETO		
	Dezembro/2021	Dezembro/2022
<b>Atividades Operacionais</b>		
Recebimento de atividades	1.402.849,02	577.936,38
Pagamentos a fornecedores de Contas a Pagar	3.366.932,67	2.849.989,91
Pagamentos a Empregados	2.129.631,40	1.690.373,79
<b>Caixa Gerado nas Operações</b>	<b>-4.093.715,05</b>	<b>-3.962.427,32</b>
Impostos e Taxas	83.202,18	65.105,60
<b>Caixa Anterior Itens Extras</b>	<b>-4.176.917,23</b>	<b>-4.027.532,92</b>
Depósitos Judiciais, Processos Trabalhistas	17.447.362,56	2.719.353,18
Pagamentos - Gerais e Administrativo e Serviços	3.995.255,48	3.360.797,78
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>-25.619.535,27</b>	<b>-10.107.683,88</b>
<b>Atividades de Investimentos</b>		
Compras de Imobilizado/Baixa de Imobilizado	2.892.999,96	0,00
Ajuste Indenização Ativos Eletrobrás	40.638.336,29	4.400.000,00
<b>Caixa Líquido das Atividades de Investimentos</b>	<b>12.125.801,06</b>	<b>-5.707.683,88</b>
<b>Atividades de Financiamentos</b>		
Recebimentos e Pagamentos de Pessoas Ligadas	159.046,36	74.674,55
Empréstimos Com Terceiros	901.384,34	1.052.453,70
Pagamentos Financeiros/Juros/Multas	2.389.084,79	29.992,27
<b>Caixa Líquido das Atividades de Financiamento</b>	<b>3.449.515,49</b>	<b>1.157.120,52</b>
<b>Aumento (Redução) Disponibilidades</b>	<b>0,00</b>	<b>445,80</b>
Disponibilidade no Início do Período	15.611,33	16.057,13
Disponibilidade no Final do Período		<b>16.057,13</b>

 REINALDO GONÇALVES ROCHA Vice Presidente Financeiro	 SIDNEY SAUXAS DE SANTANA Presidente Cons. Administrativo	 PEDRO PAZ FERREIRA Contador CRC-RJ 20506/O-0
--	--	--

5/5