

AMERICA FOOTBALL CLUB

CNPJ Nº 33.898.610/0001-03

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis de 31 de dezembro de 2020

Contexto Operacional

O América Football Club tem por objetivo principal, incentivar a prática do futebol, nas origens, incentivando a prática do mesmo através de escolas técnicas, categorias profissionais e amadores. É um compromisso desde a fundação em 1904, o incentivo também, a prática e desenvolvimento dos esportes olímpicos. Principalmente o atletismo, ginástica, basquete, vôlei, handball, natação, esgrima, tiro ao alvo e judô.

Sempre existiu uma demanda de custo operacional elevado, principalmente no âmbito da estrutura da gestão do futebol. São os gastos com a manutenção de todos os contratos de jogadores, e os demais custos a eles alocados. Também observado que as demonstrações financeiras mostram que os atletas são cada vez mais importantes para a composição do seu patrimônio.

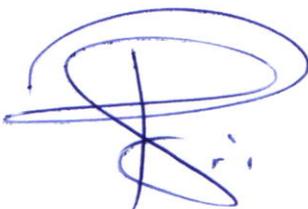
Enfrentamos hoje, dias difíceis e ao mesmo tempo promissores. O futebol tem passado por transformações em função do seu destaque tanto econômico como social. Há uma grande oportunidade de negócio com a expectativa do Shopping América Football Club.

O Grupo Leão, que é um grupo de trabalho com aspiração de uma Nova Sede Social, na mesma localização da sede demolida na Rua Campos Salles. Área considerada pelos investidores de excelente retorno, por se encontrar próximo a estação de Metrô da Praça Sans Penna, também do Maracanã e de diversas universidades e cursos técnicos, como por exemplo, SENAI, entre outros pontos especiais e com diversas opções de transportes.

O Projeto já aprovado junto aos órgãos Municipais, Estaduais e demais autarquias reguladoras, visa acoplar a Nova Sede do AFC na cobertura deste novo Shopping. Ocorreu um atraso devido a pandemia, Corona-Virus, que atingiu todo o mundo. Logo que toda a população seja imunizada contra o Covid-19 (cuja a previsão é até final de outubro 2021), acreditamos que o mercado de empreendimento imobiliário retome os investimentos, conseqüentemente, poderemos viabilizar este grande projeto.

Demonstrações Contábeis:

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com os princípios contábeis aplicados a entidades sem fins lucrativos e econômicos, de acordo com as legislações vigentes e da Lei nº 6.404/76 e Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade, 877/2000 e NBC T 10.19. Suas demonstrações também estão de acordo com a Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 1.340, de 23/09/2015, a qual Regulamenta o parcelamento especial de débitos das Entidades desportivas profissionais de Futebol. Leis 10.522/2002; 13.155/2015, Profut.




Sidney Seixas de Santana
Presidente do America
Football Club

01/08

Principais Diretrizes Contábeis

As despesas e receitas, em especial obedecem aos princípios de oportunidades e competência, onde as receitas estão apresentadas de acordo com o princípio de realização em confronto com as despesas incorridas no período.

Os ativos circulantes são apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

Os ativos permanentes estão demonstrados aos valores originais - líquidos, considerando acréscimos ou correções e variações.

Passivos circulantes e exigíveis a longo prazo são demonstrados por valores originais sem acréscimos ou variações.

Por se tratar de uma sociedade sem fins lucrativos e econômicos enquadra-se como isenta ou imune para fins de imposto de renda.

Ativo Circulante

Totaliza o valor de **R\$ 517.365,35** subdividido em Disponibilidade Imediata e Valores a Receber:

Disponibilidade:

Caixa e Bancos somam **R\$ 16.601,01** sendo que em caixa o total é de R\$ 2.314,37 e nos bancos os valores de R\$ 14.286,64, entre HSBC e Bradesco.

Direitos a Receber

O valor de direitos a receber soma **R\$ 500.764,34**, são relevantes os seguintes: a.1) **R\$ 177.781,73** - Sr. Décio H. Lobato Sodré e vem de anos anteriores. Trata-se do imóvel do clube, Prédio Social, situado na Avenida Dr. Mario Guimarães, vendido para o Sr. Décio H. Lobato, em 02 de agosto de 2002, Por R\$ 280.000,00, tendo a contabilidade registrado o recebimento, de R\$ 160.000,00 no ato e as demais parcelas a liquidar. a.2) **R\$ 37.420,78** a receber do Botafogo F.R., totaliza a importância de **R\$ 215.202,51** – Este último, trata de saldo a ser quitado junto ao América Football Club, referente a jogos a serem repassados. b) R\$ 18.083,71 – Diversos Valores; c) **R\$ 50.810,08**: Romário Sports; d) **R\$ 216.668,12** referente a valores adiantados para agilização dos processos operacionais do Club, principalmente ao departamento de futebol e departamento jurídico.

Ativo não Circulante:

Representa **R\$ 261.905.930,01**, equivalente a 99,80% de todos os bens e direitos apresentados neste balanço, do América Football Club. O aumento significativo deste ativo foi pelo motivo dos Direitos Contratados para a futura Sede do América - junto a empresa AJ Mamed Empreendimentos Imobiliário Ltda., na ordem de R\$ 71.000.000,00 e as Reavaliações dos terrenos da Sede e do Estádio do AFC, atualizados na ordem de R\$ 183.241.951,00 próximo ao valor de mercado. Profut 62.202,35.

Os investimentos importam o valor de R\$ 1.583.300,00 – São debêntures da Eletrobrás, conversíveis em ações e estão representados, contabilmente, por este valor. Existe uma demanda judicial entre o Clube do América e a Eletrobrás, consta, em nota explicativa, detalhamento especial.

02/08




Sidney Seixas de Santana
Presidente do América
Football Club

O Imobilizado Líquido de depreciações pertencente ao América Football Club é de R\$ 6.018.476,65. Bens representam os valores de imóveis, máquinas, móveis e utensílios e estão representados, analiticamente, neste balanço.

Passivo Circulante

Exigibilidade Corrente,

Totaliza a importância de **R\$ 29.994.242,00** e representa cerca de 84,82% de todo passivo circulante. O valor de R\$ 1.737.990,21 se refere à CEDAE – Sede e CEDAE – Estádio, e está em cobrança na esfera administrativa das duas empresas. Em seguida, os valores são os seguintes:

1 - Contas a Pagar R\$ 3.611.446,49; a) Sr. Walter Torres, débito antigo anteriores a 2011 – R\$ 233.332,87; b) Serviços de Terceiros – pessoas jurídicas, R\$ 2.685.758,57; c) Empréstimos de Terceiros(PF) – R\$ 692.355,05 – diversos empréstimos e diversas contas operacionais.

2 – Empréstimo de Pessoa Jurídica R\$ 11.621.521,14, como seguem: a) Lacbra Invest e Participações – EIRELI , R\$ 5.732.000,00 ; b) MB Consultoria Capital de Giro – Bradesco, R\$ 290.431,57; c) Banco Bradesco 14027-9, R\$ 143.623,62; d) Parque Shopping – SPE, R\$ 5.455.465,95. Atualização em conformidade com o mercado financeiro.

3 – Outras Responsabilidades/CBMERJ, R\$ 13.023.284,16; a) Diversos Empréstimos ex-diretores do AFC, sem acréscimo de juros e com correção monetária de mercado.

Impostos a Pagar:

Totalizam **R\$ 2.531.116,24**, estão apresentados analiticamente nas demonstrações patrimoniais do Clube. Sendo: a) Impostos Federais R\$ 145.670,96, Impostos retidos e não recolhidos; b) PIS - Folha de Pagamento e Impostos Municipais (ISS) R\$ 2.531.116,24. Já se encontram em processos de parcelamentos.

Salários e Ordenados

Totalizam a importância de **R\$ 1.981.032,29**, sendo a) R\$ 1.359.739,13 referentes aos salários em atraso; b) R\$ 621.293,16 - Rescisões e acordos trabalhistas;

Encargos Sociais

Totalizam **R\$ 665.499,32** e são referentes, principalmente, ao INSS, R\$ 277.529,33; FGTS, R\$ 330.078,76 e Sindicatos/Outros, R\$ 57.891,23. Também estão detalhados, um a um nas demonstrações patrimoniais do Clube e se encontram em negociações em processos de parcelamentos junto aos órgãos responsáveis e já aprovados.




Sidney Seixas de Santana
Presidente do America
Football Club

Passivo Não Circulante

Totaliza o valor de **R\$ 227.062.968,23**, Valor com crescimento acima de 100% em função das reavaliações dos imóveis do Clube que se encontravam sub avaliados e, também para uma melhor transparência de mercado haja vista o presente Projeto da Nova Sede Social do Clube que será acoplada na cobertura do Shopping Center AFC citada no contexto operacional.

Exigível a Longo Prazo : R\$ 89.970.361,23

A – Shopping AFC: Obrigações Contratadas para a Construção do Shopping América, o qual, ainda não consolidou o Financiamento pelo Investidores Interessados, R\$ 71.000.000,00.

B - Timemania, no valor de R\$ 10.723.713,00, representa cerca de 11,19% (onze e dezenove por cento) deste grupo. Trata-se de um concurso de prognóstico denominado “Timemania” , regulamentada pela Lei nº 11.345/2006 e nº 11.505/2007 e Decreto nº 6.187/2007, onde o Clube concordou em ceder os direitos de uso de sua denominação, marca, emblema e seus símbolos para a divulgação e execução do concurso prognóstico “ Timemania” e em contra-partida, do valor arrecadado com o referido concurso seriam destinados à remuneração das entidades desportivas de futebol profissional participantes. A dívida do Clube junto a Fazenda Nacional está sendo resolvida , através da aderência do America ao Profut – Lei 13.155, de 04/08/2015. A referida lei permitiu o parcelamento a ser aplicado aos débitos com a União, mesmo que em fase de responsabilidade fiscal ajuizada ou de incorporação de parcelamento anteriores.

C – Obrigações com a Receita Federal e outros Parcelamentos = **R\$ 5.403.380,26**; Os respectivos custos desta dívida importa da redução de 70% das multas e 40% dos juros estabelecidos pela variações das taxas Selic.

D - Ações Trabalhistas **R\$ 641.850,33**

Totalizam a importância de R\$ 641.850,33 e estão registradas a valores nominais, sem atualização monetária e poderão ser de valores maiores nas decisões, embora existam, em alguns casos e na oportunidade, condições de acordos à valores menores.

Empréstimos de Pessoas Físicas

Totalizam **R\$ 2.201.417,64** e também estão contabilizadas a valores nominais, podendo ser liquidadas e/ou parceladas. Contratadas somente com atualização monetária.

Pesa, ainda o refinanciamento de todo o Passivo de Impostos e Contribuições, com redução de juros e multas, sobre a égide da Portaria Conjunta PGFN/RFB Nº 1.340, de 23 de setembro de 2015 – que Regulamenta o Parcelamento Especial de Débitos das Entidades Desportivas Profissionais de Futebol junto a Secretaria da Receita do Brasil e a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), o clube aderiu ao Programa de Modernização e Responsabilidade Fiscal do Futebol Brasileiro (PROFUT).

04/08




Sidney Seixas de Santana
Presidente do America
Football Club

Patrimônio Social Líquido: R\$ 137.092.607,00

O Patrimônio Líquido do clube em 31 de dezembro de 2019 foi de de R\$ 697.892,13. Este aumento significativo para o ano atual de 2020 é devido a Reserva de Reavaliação a preço de mercado dos imóveis e que está representada, na conta Ajuste de Avaliação Patrimonial no valor de R\$ 183.241.951,00. Também, dentro do Patrimônio Social está registrado os Direitos Iminentes – Eletrobrás, R\$ 1.583.300,00, bem como os déficits acumulados. O Patrimônio representando 52,24 % de todo o Ativo líquido do Club. Prejuízos Acumulados R\$ 47.732.644,00.

Eventos subsequentes à data do encerramento do exercício:

a) Os parcelamentos através da Profut estabelecido pela lei 13.155 de 04/08/2015 de muita valência para os clubes brasileiros foi a solução para um primeiro momento. Entretanto, o clube sofreu um acontecimento tempestivo (Covid-19) que nos pegou de surpresa. E por conta dos efeitos desta pandemia os adiantamentos referente as cotas de televisão e a ausência de público nos estádios agravou ainda mais a situação de toda dívida já ajuizada e parcelada. Sabemos que a Apfut (Autoridade Pública de Governança do Futebol) tem articulado com o Ministério da Economia uma série de medidas visando amenizar junto aos clubes os efeitos da Covid-19.

b) Por outro lado o America Futebol Club vinha quase acertando um grande investimento para construção do Shopping America, no mesmo endereço de sua sede, já demolida, e o terreno já pronto para tal investimento, mas que também devido a pandemia Covid-19 ficou impossibilitado de dar seguimento ao investimento. Situação inimaginável para todas as agremiações. Estamos esperançosos numa solução amigável do Orgão Gestor – Apfut diante de tais efeitos negativos para o ano 2021.

Demonstrações dos Resultados dos Exercícios

As Receitas Sociais estão demonstradas pelos valores recebidos pelo Clube como contrapartida pelos diversos serviços prestados aos seus associados.

As Receitas Esportivas são receitas recebidas pelo Clube como contrapartida pela prestação específica de atividades esportivas (Esporte Olímpicos, Futebol profissional e amador) as quais são monitoradas por profissionais especializados para a preparação dos atletas.

As demais receitas são auferidas pelo clube para suprir as atividades relacionadas ao seu objeto social.

Custos e Despesas Operacionais

Os custos e as despesas são justamente para manter as atividades operacionais do Clube, em contrapartida e interligadas a cada grupo de receita, inclusive os gastos com manutenção de todas as instalações do clube para melhor aproveitamento das atividades fins.

Todas as demonstrações de resultados foram apresentadas, de forma analítica, para facilitar o entendimento dos Déficits e Superávits de cada grupo.



Sidney Seixas de Santana
Presidente do America
Football Club

Utilização dos Recursos

As aplicações das receitas, rendas, rendimentos ou eventual resultado operacional foi integralmente realizado no território nacional, na manutenção e no desenvolvimento de seus objetivos institucionais, de acordo com o art. 3º inciso IV do Decreto Nº 2.536/98.

Processos não Provisionados - Conforme quadro demonstrativo

1 - Comentários sobre os Processos - contra o America Football Club

Nota I – Justiça Civil

A priori a previsão para pagamentos do quantum, importa em R\$ 2.825.710,00. Serão realizadas negociações para acordos a virem ser parcelados e/ou com pagamentos à vista, conforme informações do Departamento Jurídico do Club.

Nota II

Os processos existentes, em sua grande maioria estão em fase "Execução de Sentença" com possíveis reduções.

Nota III

A estimativa de valores para acordos, vai depender das partes integrantes.

Nota IV – Justiça do Trabalho

A Justiça Laboral, em sua grande maioria, em fase executória de sentença, podendo a tempo se chegar a um acordo com a parte credora, também sem poder precisar os valores a serem pagos efetivamente, até porque os juros serão acrescidos de forma diária. Com sentença e já quitados foram R\$ 2.388.341,00 restando a quantia informada na Nota I.

Nota V – Justiça Federal

Estados e Municípios - Os débitos fiscais dos referidos entes serão a tempo negociados de forma parcelada, não sabendo precisar quais os reais valores a serem cobrados pelos referidos entes;

Nota VI

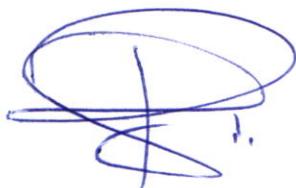
Processo - Associação São Vicente de Paula - AFC - Houve sentença para que seja feita as obras de contenção do Talude, no prazo de 30 (trinta) dias, que expirou. Com previsão de multa de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Nota VII

Construtora Walter Torres, execução de sentença, quitada em 2018;

Nota VIII

Clinica Ortopédica da Ilha Ltda. Fase de execução de sentença e sem previsão de pagamentos;




Sidney Seixas de Santana
Presidente do America
Football Club

06/08

Nota IX

Kathiane Simões e Outros - Fase de execução de sentença, sem previsão de pagamentos do total devido, até porque o Clube efetua mensalmente o pagamento de um salário mínimo e meio para os credores no montante;

Nota X

Luciana Lopes da Costa e Leticia Rodrigues da Silva, processo (2013) R\$ 500.000,00, com sentença e penhorada no processo da Eletrobrás, com previsão para pagamento de R\$ 1.500.832,98.

Nota XI

Paulo Chehade Mansur - processo com sentença e atendendo as formalidades legais não cabem recursos as instancias superiores; Sentença estabeleceu penhora no processo da Eletrobrás de R\$ 1.672.983,69

Nota XII

Município do Rio de Janeiro - Pagamento previsto em parcelamento em andamento.

Nota XIII

Escritório ECAD - Execução de sentença, fase atual, Recurso (Impugnação dos Cálculos);

Nota XIV

Demais Valores acrescidos - Sem previsão de pagamentos.

2 - Comentários sobre os Processos - Pro - América Football Club

Nota I

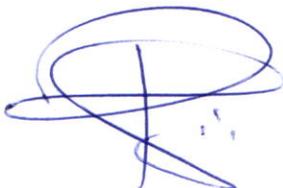
Processo nº 027054470.2013.890001 - Welington Silva Changes Aguiar,(2016) 1a. sentença positiva no valor de R\$ 10.000.000,00 (Dez milhões de reais).

Nota II

Processo - Eletrobrás no Valor atual estimado em R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de Reais).

NOVO SHOPPING DO AMÉRICA FOOTBALL CLUB

Existe um entusiasmo muito grande por parte de toda diretoria, seus associados, colaboradores e admiradores fiéis do Club dar a "Volta por Cima". Para isso o América FootBall Club conta com toda a sociedade para dar este passo de renascimento e seguir em frente, isso, após o destombamento da sede antiga, pelo prefeito da cidade do Rio de Janeiro,



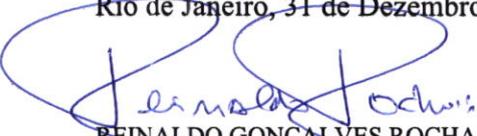

Sidney Seixas do Santana
Presidente do America
Football Club

07/08

No momento atual há um Grupo de Trabalho responsável pela condução do processo de construção da nova sede. Foram definidos os parâmetros básicos que deverão constar dos protocolos de negociação com as empresas financiadoras interessadas. Toda a operação será realizada sem vender patrimônio algum do Club.

Enquanto este grande passo está sendo dado, para construção de uma nova sede, com a pretensão de ser uma das mais modernas do país, com ginásio, salão nobre, departamento histórico, quadras esportivas, salões de jogos, entre outros – Sede esta que será localizada na Cobertura do Novo Shopping - com grau de excelência – objetivando, principalmente, o bem estar e o lazer de seus associados e colaboradores e demais pessoas e autoridades interessadas da sociedade civil.

Rio de Janeiro, 31 de Dezembro de 2020


REINALDO GONÇALVES ROCHA
VICE-PRESIDENTE FINANCEIRO


SIDNEY SEIXAS DE SANTANA
PRESIDENTE CONSELHO ADMINISTRATIVO

Sidney Seixas de Santana
Presidente do America
Football Club


PEDRO DA PAZ FERREIRA
CONTADOR CRC-RJ 020.506/O-0