



**AMERICA**  
Football Club

CNPJ: 33.898.610/0001-03  
Inscrição Municipal: 368.761-01

F.E.R.J  
PROTOCOLO  
Nº 3800  
14 JUN 2019

**BALANÇOS PATRIMONIAIS (Em R\$)**  
**LEVANTADOS EM 31/12/2017 e 31/12/2018**

VISTO

ATIVO	DEZEMBRO/2017	DEZEMBRO/2018	VARIAÇÕES
<b>ATIVO TOTAL EM R\$</b>	<b>48.803.197,79</b>	<b>119.683.443,78</b>	<b>70.880.245,99</b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>765.982,61</b>	<b>516.603,53</b>	<b>-249.379,08</b>
Caixa e Bancos	16.614,48	16.466,31	-148,17
Direitos a Receber	593.794,64	335.549,73	-258.244,91
Adiantamentos Diversos	152.525,87	161.539,87	9.014,00
Despesas à Apropriar	3.047,62	3.047,62	0,00
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>48.037.215,18</b>	<b>119.166.840,25</b>	<b>71.129.625,07</b>
Valores a Fundo Perdido	0,00	0,00	0,00
Direitos Contratados Shopping AFC	0,00	71.000.000,01	71.000.000,01
<b>Líquido a Receber</b>	<b>0,00</b>	<b>71.000.000,01</b>	<b>71.000.000,01</b>
<b>Profut</b>	<b>4.554.585,21</b>	<b>4.674.639,72</b>	<b>120.054,51</b>
Profut - Adiantamentos	205.794,43	325.848,94	120.054,51
Profut - FGTS	4.304.549,83	4.304.549,83	0,00
Profut - INSS	44.240,95	44.240,95	0,00
<b>Permanente</b>	<b>43.482.629,97</b>	<b>43.492.200,52</b>	<b>9.570,55</b>
<b>Investimentos</b>			
Eletrobrás	1.583.300,00	1.583.300,00	0,00
<b>Imobilizado</b>	<b>41.899.329,97</b>	<b>41.908.900,52</b>	<b>9.570,55</b>
Imóvel Sede - Campos Sales	37.956.000,00	37.956.000,00	0,00
Depreciação Acumulada	2.277.360,00	2.277.360,00	0,00
Valor Líquido	<b>35.678.640,00</b>	<b>35.678.640,00</b>	0,00
Imóvel - Edson Passos	8.297.376,63	8.297.376,63	0,00
Depreciação Acumulada	2.809.498,93	2.809.498,93	0,00
Valor Líquido	<b>5.487.877,70</b>	<b>5.487.877,70</b>	0,00
Imóvel CTL	152.816,78	152.816,78	0,00
Depreciação Acumulada	49.205,23	49.205,23	0,00
Valor Líquido	<b>103.611,55</b>	<b>103.611,55</b>	0,00
Benfeitorias na Sede	355.833,17	355.833,17	0,00
Benfeitorias Edson Passos	28.064,32	28.064,32	0,00
Depreciação Acumulada	103.893,84	103.893,84	0,00
Valor Líquido	<b>280.003,65</b>	<b>280.003,65</b>	<b>0,00</b>
Móveis e Utensílios *veic.	222.435,16	232.005,71	9.570,55
Depreciação Acumulada	28.111,99	28.111,99	0,00
Valor Líquido	<b>194.323,17</b>	<b>203.893,72</b>	<b>9.570,55</b>
Máquinas e Equipamentos	147.704,66	147.704,66	0,00
Depreciação Acumulada	36.535,72	36.535,72	0,00
Valor Líquido	<b>111.168,94</b>	<b>111.168,94</b>	<b>0,00</b>
Veículos	0,00	0,00	0,00
Depreciação Acumulada	0,00	0,00	0,00
Valor Líquido	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Computadores e Periféricos	67.278,48	67.278,48	0,00
Depreciação Acumulada	23.573,52	23.573,52	0,00
Valor Líquido	<b>43.704,96</b>	<b>43.704,96</b>	<b>0,00</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>48.803.197,79</b>	<b>119.683.443,78</b>	<b>70.880.245,99</b>

AMERICA FOOTBALL CLUB

LUIZ RODRIGUES DE BARROS  
Vice - Presidente Financeiro

SIDNEY SEIXAS DE SANTANA  
Presidente do Conselho Administrativo

PEDRO DA PAZ FERREIRA  
CRC-RJ 020.506/O-0

1/5



**AMERICA**  
Football Club

CNPJ: 33.898.610/0001-03

Inscrição Municipal: 368.761-01

**BALANÇOS PATRIMONIAIS (Em R\$)**

LEVANTADOS EM 31/12/2017 e 31/12/2018

PASSIVO	DEZEMBRO/2017	DEZEMBRO/2018	VARIAÇÕES
<b>PASSIVO TOTAL EM R\$</b>	<b>48.803.197,79</b>	<b>119.683.443,78</b>	<b>70.880.245,99</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>22.715.298,51</b>	<b>25.760.054,44</b>	<b>3.044.755,93</b>
<b>Exigibilidade Corrente</b>	<b>18.050.231,30</b>	<b>20.479.740,74</b>	<b>2.429.509,44</b>
Cedae	1.732.685,58	1.732.698,83	13,25
Contas a Pagar	1.812.953,00	1.881.599,09	68.646,09
Emprestimo P Jurídca	0,00	2.253.418,18	2.253.418,18
Outras Responsabilidade/CBMERJ	14.504.592,72	14.612.024,64	107.431,92
<b>Impostos Devidos</b>	<b>2.500.015,93</b>	<b>2.514.403,29</b>	<b>14.387,36</b>
Impostos de Renda Retido na Fonte	<b>126.399,69</b>	<b>140.420,18</b>	<b>14.020,49</b>
IRRF- Folha de Pagamento	73.502,26	87.522,75	14.020,49
IRRF- Terceiros (PF/PJ)	4.105,41	4.105,41	0,00
IRRF- Direito de Imagem	48.792,02	48.792,02	0,00
PIS - Folha de Pagamento	<b>40.438,41</b>	<b>39.215,57</b>	<b>-1.222,84</b>
Imposto Sobre Serviços	<b>2.333.177,83</b>	<b>2.334.767,54</b>	<b>1.589,71</b>
Prefeitura de Mesquita	2.326.340,50	2.324.800,12	-1.540,38
Prefeitura Duque de Caxias	4.873,28	4.873,28	0,00
Prefeitura do Rio de Janeiro	1.964,05	5.094,14	3.130,09
<b>Salários e Ordenados</b>	<b>1.428.805,68</b>	<b>1.925.036,81</b>	<b>496.231,13</b>
Salarios a Pagar	875.570,64	1.026.589,68	151.019,04
Férias , Décimo Terceiro e Bolsa Auxilio	231.352,91	297.268,55	65.915,64
Rescisões Trabalhistas	292.649,37	465.104,60	172.455,23
Acordos Administrativos;	29.232,76	136.073,98	106.841,22
<b>Encargos Sociais</b>	<b>736.245,60</b>	<b>840.873,60</b>	<b>104.628,00</b>
INSS a Recolher	467.008,46	465.519,55	-1.488,91
FGTS	122.934,03	223.832,74	100.898,71
Sindicatos e Outros	146.303,11	151.521,31	5.218,20
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>26.087.899,28</b>	<b>93.923.389,34</b>	<b>67.835.490,06</b>
<b>Exigível a Longo Prazo</b>	<b>16.592.911,48</b>	<b>88.083.120,77</b>	<b>490.209,29</b>
Empréstimos Pessoas Físicas	1.332.738,62	2.449.571,15	1.116.832,53
Obrigações Contratadas - Shopping AFC		71.000.000,00	71.000.000,00
Timemania	10.723.713,00	10.723.713,00	0,00
Ações Trabalhistas	350.769,61	122.635,79	-228.133,82
MTE - Infrações	244.166,01	237.297,21	-6.868,80
Profut - FGTS	3.919.590,11	3.527.969,49	-391.620,62
Profut - INSS	21.934,13	21.934,13	0,00
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>9.494.987,80</b>	<b>5.840.268,57</b>	<b>-3.654.719,23</b>
Patrimonio Social			0,00
Direitos Iminentes - Eletrobrás	1.583.300,00	1.583.300,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	35.994.479,25	35.994.479,25	0,00
Déficit Exercícios Anteriores	-12.718.761,74	-11.185.763,66	1.532.998,08
Déficit / Exercícios Acumulado	-13.402.179,67	-17.064.143,12	-3.661.963,45
Déficit / Superavit do Exercício	-1.961.850,04	-3.487.603,90	-1.525.753,86
<b>Total do Passivo</b>	<b>48.803.197,79</b>	<b>119.683.443,78</b>	<b>70.880.245,99</b>

AMERICA FOOTBALL CLUB

LUIZ RODRIGUES DE BARROS

Vice - Presidente Financeiro

SIDNEY SEIXAS DE SANTANA

Presidente do Conselho Administrativo

PEDRO DA PAZ FERREIRA

CRC-RJ 020.506/O-0


2/5

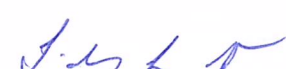


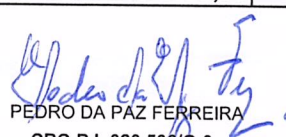
**AMERICA FOOTBALL CLUB**  
**CNPJ Nº 33.898.610/0001-03**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS**  
**LEVANTADOS EM 31/12/2017 E 2018**  
**(Em R\$)**

DRE	DEZEMBRO/2017	DEZEMBRO/2018	VARIAÇÕES
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>2.514.844,64</b>	<b>2.418.915,75</b>	<b>-95.928,89</b>
Quadro Social	612.134,46	276.507,13	-335.627,33
Social Cultural	15.356,18	7.050,49	-8.305,69
Patronios e Outras	359.171,92	236.373,84	-122.798,08
Futebol Profissional	826.136,71	1.384.729,23	558.592,52
Receitas de Aluguel	702.045,37	514.255,06	-187.790,31
<b>Custos das Receitas</b>	<b>4.713.733,51</b>	<b>6.148.699,02</b>	<b>1.434.965,51</b>
<b>Custo Departamento Esporte</b>	<b>2.977.138,68</b>	<b>4.173.823,01</b>	<b>1.196.684,33</b>
Gastos - Atletas Profissional	2.682.181,19	3.277.876,14	595.694,95
Gastos Futebol GCB Sub 20	266.518,42	418.417,92	151.899,50
Gastos Futebol GCB Sub 17	11.103,56	326.179,60	
Gastos Futebol GCB Sub 15, Amadores	17.335,51	151.349,35	134.013,84
<b>Despesas Gerais e Administrativas</b>	<b>1.736.594,83</b>	<b>1.974.876,01</b>	<b>238.281,18</b>
Despesas Administrativas ( Encargos)	883.162,16	946.986,10	63.823,94
Despesas Gerais	555.351,50	510.290,07	-45.061,43
Serviços de Terceiros	152.602,79	278.426,08	125.823,29
Despesas Financeiras	14.138,29	180.229,82	166.091,53
Despesas Impostos e Taxas	131.340,09	58.943,94	-72.396,15
<b>Resultado Operacional</b>	<b>-2.198.888,87</b>	<b>-3.729.783,27</b>	<b>-1.530.894,40</b>
<b>Despesa não Operacional</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Despesas Irrecuperáveis, Alienação bens	0,00	0,00	0,00
<b>Receita Não Operacional</b>	<b>237.038,83</b>	<b>242.179,37</b>	<b>5.140,54</b>
Acordos e Outras Recuperações	1.550,00	1.483,33	-66,67
Academia Fitness e Training	235.488,83	240.696,04	5.207,21
<b>Déficit / Superavit do Exercício</b>	<b>-1.961.850,04</b>	<b>-3.487.603,90</b>	<b>-1.525.753,86</b>
<b>Ajustes ****</b>			
<b>Déficit / Superavit do Exercício</b>	<b>-1.961.850,04</b>	<b>-3.487.603,90</b>	<b>-1.525.753,86</b>

AMERICA FOOTBALL CLUB

  
LUIZ RODRIGUES DE BARROS  
Vice - Presidente Financeiro

  
SIDNEY SEIXAS DE SANTANA  
Presidente do Conselho Administrativo

  
PEDRO DA PAZ FERREIRA  
CRC-RJ 020.506/O-0  
CONTADOR

3/5



**América Football Club**

CNPJ:33.898.610/0001-03

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

DEMONSTRAÇÃO COMPARATIVA DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
PERÍODOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 31 DE DEZEMBRO DE 2018					
HISTÓRICO	PATRIMONIO SOCIAL	FUNDO SOCIAL	RESERVAS P/ CONTINGÊNCIA	LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADOS	TOTAL R\$
Aumento Patrimonial	37.577.779,25	-	-	-25.013.836,88	12.563.942,37
<b>Déficit/Superavit 2017</b>				<b>-1.961.850,04</b>	<b>-1.961.850,04</b>
Reavaliações do Patrimônio					
Ajuste Exercício Anterior *					
<b>SALDO EM 31 DE DEZEMBRO 2017</b>	<b>37.577.779,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.107.104,53</b>	<b>-1.107.104,53</b>
Aumento Patrimonial					
<b>Déficit/Superavit 31/12/ 2018</b>				<b>-3.487.603,90</b>	<b>-3.487.603,90</b>
Reavaliações do Patrimônio					
Ajuste Exercício Anterior *					
<b>SALDO EM 31 DE DEZEMBRO 2018</b>	<b>37.577.779,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-167.115,63</b>	<b>5.840.268,27</b>

\* Origens legislação e funcionamento Profut FGTS

**AMERICA FOOTBALL CLUB**

SIDNEY SEIXAS DE SANTANA  
PRESIDENTE DO CONSELHO ADMINISTRATIVO

PEDRO DA PAZ FERREIRA  
CONTADOR - CRC-RJ 020.506/O-0

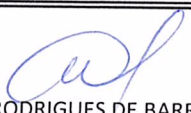

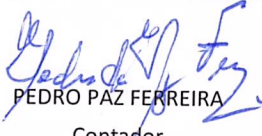
LUIZ RODRIGUES DE BARROS  
VICE-PRESIDENTE FINANCEIRO



**AMÉRICA FOOT BALL CLUB**

CNPJ N 33.898.610/0001-03

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DOS PERÍODOS - MÉTODO DIRETO**

	Dezembro/17	Dezembro/18
<b>Atividades Operacionais</b>		
Recebimento de atividades	2.514.844,64	2.418.915,75
Pagamentos a fornecedores de Contas a Pagar	706.179,26	1.069.635,93
Pagamentos a Empregados	2.114.137,13	2.214.285,74
<b>Caixa Gerado nas Operações</b>	<b>-305.471,75</b>	<b>-865.005,92</b>
Impostos e Taxas	131.340,09	58.943,94
<b>Caixa Anterior Itens Extras</b>	<b>-436.811,84</b>	<b>-923.949,86</b>
Depósitos Judiciais, Processos Trabalhistas	84.082,14	279.296,45
Pagamentos - Gerais e Administrativo e Serviços	1.055.351,50	1.974.876,01
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>-1.576.245,48</b>	<b>-3.178.122,32</b>
<b>Atividades de Investimentos</b>		
Compras de Imobilizado/Baixa de Imobilizado	2.000,00	9.570,55
Recebimentos por Vendas de Ativos	0,00	0,00
<b>Caixa Líquido das Atividades de Investimentos</b>	<b>-1.578.245,48</b>	<b>-3.187.692,87</b>
<b>Atividades de Financiamentos</b>		
Recebimentos e Pagamentos de Pessoas Ligadas	1.608.997,95	1.116.832,53
Empréstimos Com Terceiros	0,00	2.253.418,18
Pagamentos Financeiros/Juros/Multas	14.138,29	166.091,53
<b>Caixa Líquido das Atividades de Financiamento</b>	<b>16.614,18</b>	<b>16.466,31</b>
<b>Aumento (Redução) Disponibilidades</b>	<b>775,41</b>	<b>-147,87</b>
Disponibilidade no Início do Período	15.838,77	16.614,18
Disponibilidade no Final do Período	<b>16.614,18</b>	<b>16.466,31</b>
 LUIZ RODRIGUES DE BARROS Vice Presidente Financeiro	 SIDNEY SÉIXAS DE SANTANA Presidente Cons Administrativo	 PEDRO PAZ FERREIRA Contador CRC-RJ 20506/O-0



## AMERICA FOOTBALL CLUB

CNPJ Nº 33.898.610/0001-03

### Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis de 31 de dezembro de 2018

#### Contexto Operacional

O América Football Club tem por objetivo principal, incentivar a prática do futebol, nas origens, incentivando a prática do mesmo através de escolas técnicas, categorias profissionais e amadores. É um compromisso desde a fundação em 1904, o incentivo também, a prática e desenvolvimento dos esportes olímpicos. Principalmente o atletismo, ginástica, basquete, vôlei, handball, natação, esgrima, tiro ao alvo e judô.

Sempre existiu uma demanda de custo operacional elevado, principalmente no âmbito da estrutura da gestão do futebol. São os gastos com a manutenção de todos os contratos de jogadores, e os demais custos a eles alocados. Também observado que as demonstrações financeiras mostram que os atletas são cada vez mais importantes para a composição do seu patrimônio.

Enfrentamos hoje, dias difíceis e ao mesmo tempo promissores. O futebol tem passado por transformações em função do seu destaque tanto econômico como social. Há uma grande oportunidade de negócio com a expectativa do Shopping América Football Club.

O fato relevante para a nova administração do América Football Club foi a liberação, pessoal, pelo Prefeito da cidade do Rio de Janeiro, Dr. Marcelo Crivella, na ocasião do destombamento da Sede antiga.

#### Demonstrações Contábeis:

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com os princípios contábeis aplicados a entidades sem fins lucrativos e econômicos, de acordo com as legislações vigentes e da Lei nº 6.404/76 e Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade, 877/2000 e NBC 10.19. Suas demonstrações também estão de acordo com a Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 1.340, de 23/09/2015, a qual Regulamenta o parcelamento especial de débitos das Entidades desportivas profissionais de Futebol.

  
01/08

### Principais Diretrizes Contábeis

O Resultado foi apurado pelo regime de competência, as receitas estão apresentadas de acordo com o princípio de realização em confronto com as despesas incorridas no período.

Os ativos circulantes são apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

Os ativos permanentes estão demonstrados aos valores originais - líquidos, considerando acréscimos ou correções e variações.

Passivos circulantes e exigíveis a longo prazo são demonstrados por valores originais sem acréscimos ou variações.

Por se tratar de uma sociedade sem fins lucrativos e econômicos enquadra-se como isenta ou imune para fins de imposto de renda.

### Ativo Circulante

#### Disponibilidade:

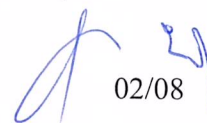
Caixa e Bancos somam **R\$ 16.614,48** sendo que em caixa o total é de R\$2.327,84 e nos bancos os valores de R\$14.286,64, entre HSBC e Bradesco.

#### Direitos a Receber

O valor de direitos a receber soma **R\$ 335.549,73**, são relevantes os seguintes: a) **R\$ 177.781,73** - Sr. Décio H. Lobato Sodré e vem de anos anteriores. Trata-se do imóvel do clube, Prédio Social, situado na Avenida Dr. Mario Guimarães, vendido para o Sr. Décio H. Lobato, em 02 de agosto de 2002, Por R\$ 280.000,00, tendo a contabilidade registrado o recebimento, de R\$ 160.000,00 no ato e as demais parcelas a liquidar. b) **R\$ 37.420,78** a receber do Botafogo F.R., totaliza a importância de **R\$ 215.202,51** - Este último, trata de saldo a ser quitado junto ao América Football Club, referente a jogos a serem repassados. c) R\$ 22.514,37 - Diversos; d) R\$ 50.810,08: Romário Sports; e) R\$ 47.022,77 - MB Consultoria (Bradesco - 14027-9); f) **R\$ 3.047,62** Valores a apropriar.

#### Adiantamentos Diversos

O Valor de **R\$ 161.539,87**, refere-se a diversos adiantamentos para agilização dos processos operacionais do Clube, a) R\$ 113.908,63 para Departamento de Futebol; b) R\$ 39.330,37 para Depto. Jurídico, c) R\$ 8.300,87 para área administrativa. Todos são supervisionados pela atual administração do clube.



02/08



### Ativo não Circulante:

Representa R\$ 119.166.840,25, equivalente a 99,56% de todos os bens e direitos apresentados neste balanço, do América Football Club. O aumento significativo deste ativo foi pelo motivo dos Direitos Contratados para a futura Sede do América - junto a empresa AJ Mamed Empreendimentos Imobiliário Ltda., na ordem de R\$ 71.000.000,00.

Os investimentos importam o valor de R\$ 1.583.300,00 – São debêntures da Eletrobrás, conversíveis em ações e estão representados, contabilmente, por este valor. Existe uma demanda judicial entre o Clube do América e a Eletrobrás, consta, em nota explicativa, detalhamento especial.

O Imobilizado Líquido de depreciações pertencente ao América Football Club é de R\$ **41.908.900,52**. Bens representam os valores dos imóveis, máquinas, móveis e utensílios e estão representados, analiticamente, neste balanço.

### Passivo Circulante

#### Exigibilidade Corrente,

Totaliza a importância de **R\$ 20.479.740,74** e representa cerca de 79,0% de todo passivo circulante. O valor de R\$ 1.732.711,87 se refere à CEDAE – Sede e CEDAE – Estádio, e está em cobrança na esfera administrativa das duas empresas. Em seguida, os valores são os seguintes:

1 - Contas a Pagar R\$ 1.881.599,09; a) Sr. Walter Torres, débito antigo anteriores a 2011 – R\$233.332,87; b) Serviços de Terceiros – pessoas jurídicas, R\$769.609,63; c) Empréstimos de Terceiros(PJ) – R\$809.013,66 – diversos empréstimos ; e) Diversas contas operacionais R\$69.642,93.

2 – Empréstimo de Pessoa Jurídica R\$ 2.253.418,18, como seguem: a) Lacbra Invest e Participações – EIRELI , R\$ 1.700.000,00 ; b) MB Consultoria Capital de Giro – Bradesco, R\$ 553.418,18;

3 – Outras Responsabilidades/CBMERJ, R\$ 14.612.024,64; a) Diversos Empréstimos ex-diretores do AFC;

### Impostos a Pagar:

Totalizam **R\$ 2.514.403,29**, estão apresentados analiticamente nas demonstrações patrimoniais do Clube. Sendo: a) Impostos Federais R\$ 140.420,18 Impostos retidos e não recolhidos; b) PIS - Folha de Pagamento e Impostos Municipais (ISS) R\$ 2.373.983,11. Já se encontram em processos de parcelamentos.

03/08



### Salários e Ordenados

Totalizam a importância de **R\$ 1.925.036,81**, sendo a) R\$ 1.026.589,68 referentes aos salários em atraso; b) R\$ 601.178,58 - Rescisões e acordos trabalhistas;

### Encargos Sociais

Totalizam **R\$ 840.873,60** e são referentes, principalmente, ao INSS, R\$ 465.519,55; FGTS, R\$223.832,74 e Sindicatos/Outros, R\$ 151.521,31. Também estão detalhados, um a um nas demonstrações patrimoniais do Clube e se encontram em negociações em processos de parcelamentos junto aos órgãos responsáveis e já aprovados.

### Passivo Não Circulante

Totaliza o valor de R\$ 93.923.389,34, no esforço de um Novo América, como seguem:

#### Exigível a Longo Prazo: R\$ 88.083.120,77

**A – Shopping AFC:** Obrigações Contratadas para a Construção do Shopping América, o qual, ainda não consolidou o Financiamento pelo Investidores Interessados, R\$ 71.000.000,00.

**B - Timemania,** no valor de R\$ 10.723.713,00, representa cerca de 12,17% (doze e dezessete por cento) deste grupo. Trata-se de um concurso de prognóstico denominado “Timemania”, regulamentada pela Lei nº 11.345/2006 e nº 11.505/2007 e Decreto nº 6.187/2007, onde o Clube concordou em ceder os direitos de uso de sua denominação, marca, emblema e seus símbolos para a divulgação e execução do concurso prognóstico “ Timemania” e em contra-partida, do valor arrecadado com o referido concurso seriam destinados à remuneração das entidades desportivas de futebol profissional participantes. Na Fazenda Nacional, o America está sendo executado em vários processos, sendo certo que já foram efetivadas várias penhoras, no mais, fomos excluídos da Timemania. O América está negociando junto a Receita Federal, sem data precisa de efetivação de pagamento dos tributos que estão sendo cobrados.

**C – Obrigações com a Receita Federal** e outros Parcelamentos = R\$ 3.787.200,83;

### Ações Trabalhistas

Totalizam a importância de R\$ 122.635,79 e estão registradas a valores nominais, sem atualização monetária e poderão ser de valores maiores nas decisões, embora existam, em alguns casos e na oportunidade, condições de acordos à valores menores. Houve queda de R\$ 228.133,82,00 em relação ao ao ano de 2017.

  04/08

### **Empréstimos de Pessoas Físicas**

Totalizam R\$ 2.449.571,15 e também estão contabilizadas a valores nominais, podendo ser liquidadas e/ou parceladas, no decorrer das discussões.

### **Patrimônio Social Líquido**

O Patrimônio Líquido do clube em 31 de dezembro de 2018 é de R\$ 5.840.268,57 e em 2017 foi de R\$ 9.494.987,80 – encontra-se apresentado por valores atualizados e compreende a Reserva de Reavaliação a preço de mercado dos imóveis e que está representada, na conta Ajuste de Avaliação Patrimonial. Também, dentro do Patrimônio Social está registrado os Direitos Iminentes – Eletrobrás bem como os déficits acumulados. O Patrimônio representando 12 % de todo o Ativo líquido do Club – O que traz um desafio enorme para a atual gestão, entre os quais, o refinanciamento de todo o Passivo de Impostos e Contribuições, com redução de juros e multas, sobre a égide da Portaria Conjunta PGFN/RFB Nº 1.340, de 23 de setembro de 2015 – que Regulamenta o Parcelamento Especial de Débitos das Entidades Desportivas Profissionais de Futebol junto a Secretaria da Receita do Brasil e a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), para fins de adesão ao Programa de Modernização e Responsabilidade Fiscal do Futebol Brasileiro (PROFUT).

### **Demonstrações dos Resultados dos Exercícios**

As Receitas Sociais estão demonstradas pelos valores recebidos pelo Clube como contrapartida pelos diversos serviços prestados aos seus associados.

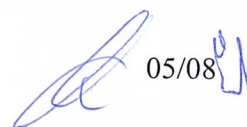
As Receitas Esportivas são receitas recebidas pelo Clube como contrapartida pela prestação específica de atividades esportivas (Esporte Olímpicos, Futebol profissional e amador) as quais são monitoradas por profissionais especializados para a preparação dos atletas.

As demais receitas são auferidas pelo clube para suprir as atividades relacionadas ao seu objeto social.

### **Custos e Despesas Operacionais**

Os custos e as despesas são justamente para manter as atividades operacionais do Clube, em contrapartida e interligadas a cada grupo de receita, inclusive os gastos com manutenção de todas as instalações do clube para melhor aproveitamento das atividades fins.

Todas as demonstrações de resultados foram apresentadas, de forma analítica, para facilitar o entendimento dos Déficits e Superávits de cada grupo.



05/08

## Utilização dos Recursos

As aplicações das receitas, rendas, rendimentos ou eventual resultado operacional foi integralmente realizado no território nacional, na manutenção e no desenvolvimento de seus objetivos institucionais, de acordo com o art. 3º inciso IV do Decreto Nº 2.536/98.

## Processos não Provisionados - Conforme quadro demonstrativo

### **1 - Comentários sobre os Processos - contra o America Football Club**

#### Nota I – Justiça Civil

A priori a previsão para pagamentos do quantum, importa em R\$ 7.260.735,50. Serão realizadas negociações para acordos a virem ser parcelados e/ou com pagamentos à vista, conforme informações do Departamento Jurídico do Club.

#### Nota II

Os processos existentes, em sua grande maioria estão em fase "Execução de Sentença" com possíveis reduções.

#### Nota III

A estimativa de valores para acordos, vai depender das partes integrantes.

#### Nota IV – Justiça do Trabalho

A Justiça Laboral, em sua grande maioria, em fase executória de sentença, podendo a tempo se chegar a um acordo com a parte credora, também sem poder precisar os valores a serem pagos efetivamente, até porque os juros serão acrescidos de forma diária. Com sentença e já quitados foram R\$ 3.572.263,80, restando a quantia informada na Nota I.

#### Nota V – Justiça Federal

Estados e Municípios - Os débitos fiscais dos referidos entes serão a tempo negociados de forma parcelada, não sabendo precisar quais os reais valores a serem cobrados pelos referidos entes;

  
06/08



Nota VI

Processo - Associação São Vicente de Paula - AFC - Houve sentença para que seja feita as obras de contenção do Talude, no prazo de 30 (trinta) dias, que expirou. Com previsão de multa de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Nota VII

Construtora Walter Torres, execução de sentença, quitada em 2018;

Nota VIII

Clinica Ortopédica da Ilha Ltda. Fase de execução de sentença e sem previsão de pagamentos;

Nota IX

Kathiane Simões e Outros - Fase de execução de sentença, sem previsão de pagamentos do total devido, até porque o Clube efetua mensalmente o pagamento de um salário mínimo e meio para os credores no montante;

Nota X

Luciana Lopes da Costa e Letícia Rodrigues da Silva, processo (2013) R\$ 500.000,00, com sentença e penhorada no processo da Eletrobrás, com previsão para pagamento de R\$ 1.500.832,98.

Nota XI

Paulo Chegade Mansur - processo com sentença e atendendo as formalidades legais não cabem recursos as instancias superiores; Sentença estabeleceu penhora no processo da Eletrobrás de R\$ 1.672.983,69

Nota XII

Município do Rio de Janeiro - Pagamento previsto em parcelamento em andamento.

Nota XIII

Escritório ECAD - Execução de sentença, fase atual, Recurso (Impugnação dos Cálculos);

Nota XIV

Demais Valores acrescidos - Sem previsão de pagamentos.

07/08



## 2 - Comentários sobre os Processos - Pro - América Football Club

Nota I

Processo nº 027054470.2013.890001 - Welington Silva Changes Aguiar(2016) 1a. sentença positiva no valor de R\$ 10.000.000,00 (Dez milhões de reais).

Nota II

Processo - Eletrobrás no Valor atual estimado em R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de Reais).

### Momento Dialético do America FootBall Club


No ano de 2014 o AFC teve sua sede fechada por ordem da Administração Pública, e este acontecimento teve um efeito dramático muito grande entre seus associados e administradores, admiradores- de coração do Club – Centenário. Foi um verdadeiro desânimo para seus conselheiros e atuais dirigentes.


Existe um entusiasmo muito grande por parte de toda diretoria, seus associados, colaboradores e admiradores fiéis do Club dar a “Volta por Cima”. Para isso o América FootBall Club conta com toda a sociedade para dar este passo de renascimento e seguir em frente, isso, após o destombamento da sede antiga, pelo prefeito da cidade do Rio de Janeiro, Dr. Marcelo Crivella.

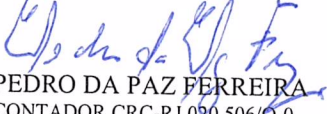
No momento atual há um Grupo de Trabalho responsável pela condução do processo de construção da nova sede. Foram definidos os parâmetros básicos que deverão constar dos protocolos de negociação com as empresas financiadoras interessadas. Toda a operação será realizada sem vender patrimônio algum do Club.

Enquanto este grande passo está sendo dado, para construção de uma nova Sede, com a pretensão de ser uma das mais modernas do país, com ginásio, salão nobre, departamento histórico, quadras esportivas, salões de jogos, entre outros – com grau de excelência – objetivando, principalmente, o bem-estar e o laser de seus associados e colaboradores e demais pessoas e autoridades interessadas da sociedade civil.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2018

  
LUIZ RODRIGUES DE BARROS  
VICE-PRESIDENTE FINANCEIRO

  
SIDNEY SEIXAS DE SANTANA  
PRESIDENTE CONSELHO ADMINISTRATIVO

  
PEDRO DA PAZ FERREIRA  
CONTADOR CRC-RJ 020.506/0-0

08/08